הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות לתוספת: 5, שטח הריסה (מ"ר): 871.66. פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר. פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר אופניים ועגלות. פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, קומה מסחרית עבור: 0, כמות קומות מגורים: 4, כמות יח"ד מבוקשות: 19. פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, פרגולה. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 24, דרך בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50. בריכה: נפח (מ"ק): 18.00, קומה: 5, מיקום: גג פרטי, גודל: 18. צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר: כוללות הוספת צובר גז חדש אז הועתקה של צובר קיים: לא הוגדרו עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 23821 שם המבקש/ים: מתחם אהבת ציון 20 בע"מ. כתובת הנכס: **שדרות הציונות 22, אהבת ציון 20** גוש: 6108 חלקה: 604 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין **באפשרותם לאתר את: קון מרים. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו כאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך** להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הפרסה 13, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6335/43, 6335/474 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0901-013 הגשה מקוונת: 33951
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 30 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגת של עד 10% מקו בנין צדדיים על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
3. ניוד 2.5% שטח לבניינים עזר לשטח עיקרי מעל הקרקע.
4. הקלה למרתף מעבר לתכסיית קומת קרקע (ללא חפיפה מלאה).
5. הוספת שטח ממ"ד בקומת מרתף מעבר תכסיית המותרת בקומת מרתף.
6. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש אחורי ל 2.00 מ'.
7. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדיים ל 2.00 מ'.
8. הקלה בניוד שטחים משטח שירות לעיקרי.
9. חפירה חצר מונמכת במרווח צדדי 2.20 מ' בתוך גבול המגרש ובעומק 3.55 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מנחם בגין 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6908/ 39 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0901-005 הגשה מקוונת: 34130
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% לשטחים העיקריים.
2. תוספת 5% לשטחים העיקריים.
3. תוספת 5% (2*2.5 קומות חדשות).
4. תוספת 2 קומות.
5. ניוד זכויות בין הקומות.
6. הקלה בקיר בנין אחורי עד 10%.
7. הקלה בקו בניין אחורי עד 40% למרפסות.
8. הגדרת קומת ביניים כקומה טיפוסית לפי פרוטוקול 219.
9. ביטול תקן חניה מהקרבה לרכבת הקלה.
10. בניית מגרש משותף עם מגרש 39 הסמוך לפי ע"1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ארלנג'ר 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6894/ 39 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0901-005 הגשה מקוונת: 34130
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% לשטחים העיקריים.
2. תוספת 5% לשטחים העיקריים.
3. תוספת 5% (2*2.5 קומות חדשות).
4. תוספת 2 קומות.
5. ניוד זכויות בין הקומות.
6. הקלה בקיר בנין אחורי עד 10%.
7. הקלה בקו בניין אחורי עד 40% למרפסות.
8. הגדרת קומת ביניים כקומה טיפוסית לפי פרוטוקול 219.
9. ביטול תקן חניה מקרבת לרכבת הקלה.
10. בניית מגרש משותף עם מגרש 38 הסמוך לפי ע"1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלנבי 85, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6894/ 38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0901-005 הגשה מקוונת: 34139
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% לשטחים העיקריים.
2. תוספת 5% לשטחים העיקריים.
3. **תוספת 5% (2.5% * 2 קומות).**
4. **תוספת 2 קומות.**
5. ניוד זכויות בין הקומות.
6. הקלה בקיר בניין אחורי עד 10%.
7. **הקלה בקו בניין אחורי עד 40%** למרפסות.
8. **הגדרת קומת ביניים כקומה טיפוסית לפי** פרוטוקול 210.
9. ביטול תקן חניה מהקרבה לרכבת הקלה.
10. בניית מגרש משותף עם מגרש 39 הסמוך לפי ע"1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יסוד המעלה 53, עין הקורא 1, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 9032/ 40 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149 לחוק התכנון והבניה.**
תיק בנין: 0039-053 הגשה מקוונת: 33986
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% לשטחים העיקריים.
2. תוספת 5% לשטחים העיקריים.
3. תוספת 5% (2.5 * 2 קומות חדשות).
4. ניוד זכויות בין הקומות.
5. תוספת 2 קומות.
6. הגדרת קומת ביניים כקומה טיפוסית לפי פרוטוקול 219 מ 1962.
7. הקלה בקוי בניין צדיים ב 10%.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחיעזר 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135/ 3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4056-004 הגשה מקוונת: 33000
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
2. הקטנת קו בניין אחורי ל5 מ ל 3 מ ע"פ תבע 2215 בשכונת התקווה.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 147.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
4. הגבהת הבניין עד לגובה של 14.4 מ' לעומת 9 מ' המותרים על פי תכנית.
5. הגבהת קומת הכניסה ב40 ס"מ מגובה הרחוב.
6. ביטול הקיר המשותף בין המבנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הילדהסיימר 6, הילדהסיימר 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6212/ 898 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0553-006 הגשה מקוונת: 33880
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכה בחצר הבית לפי תב"ע 2754 בקו אפס של המרווח הערופי במגרש.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפו בצלאל 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7453/ 16 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0053-003 הגשה מקוונת: 34158
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 3 **מ' במקום 5 מ' המותר.**
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
3. בנייה של חדר מדרגות ומעלית מעבר לקו הבניין הקיים.
4. במסגרת תמ"א 38 1 (חיזוק) הריסת החלק העורפי של הבנין וחיזוקו ע"י תוספת ממ"דים וחדר מדרגות. כמו כן תוספת 2.5 קומות במסגרת תמ"א.
5. במסגרת תמ"א 38, יתווספו מס' יח"ד לקומה בהתאם לתכנון הקיים. 2 דירות לקומה ודירת גג.
6. במסגרת תמ"א 38 תותנן קומת הגג בגובה זהה לקומות החדשות.
7. הבלטת מסתורי כביסה לקו בניין צידי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברנר 130** גוש: 6902 חלקה: 96 תיק רישוי: 62903-0. הכוללת את הבקשה לשימוש חורג בחנות הבא: חידוש שימוש חורג ממגורים למחסן בשטח של 34.22 בקומה א בעבור סופרמרקט בקומת קרקע שלא מהווה שימוש חורג לתקופה של 5 שנים מבקש היתר עד ליום 31/12/2028. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנאמת באתר רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר"אישור הל"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את הנתנדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אם נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044. בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדואר"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il.
ליאור שפירא, עו"ד סגן וגמ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צ'לנוב 41, שיבת ציון 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6948/ 72 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0028-041 הגשה מקוונת: 27469
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממסחר ומשרדים לשינוי שימוש למגורים בכל הקומות מעל הקרקע בהתאם למותר בתכנית ותוספת 6 יח"ד (סה"כ לא פחות מ -7 מ"ר לכל הדירות), תוספת מרפסות ומדרגות מוגנות אם בהתאם לדרישה בתקנות בשטח של 1200.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% בשטחים העיקריים.
2. תוספת 5% לתוספת הקומות החדשות (2.5% לקומה * 2 קומות).
3. ניוד זכויות בין הקומות.
4. תוספת 2 קומות.
5. הקלה בקוי בניין צידיים של עד 10%.
6. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה טיפוסית בהתאם לנדרש בפרוטוקול 219.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברנרזון 23, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6769/ 58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0987-003 הגשה מקוונת: 30581
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הנמכת חצרות בחזית הצידית והאחורית של קומת המרתף.
2. הקלה כמותית - תוספת עד 6% משטח המגרש מעבר לשטחים המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ביאלסטוק 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636/ 296 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0844-004 הגשה מקוונת: 32721
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת בריכת שחיה לא מקורה בחצר הבית בתוך קווי בניין.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר **העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose**
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחיעזר 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135/ 3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4056-006 הגשה מקוונת: 33204
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 147.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
3. הקטנת קו בנין אחורי ל5 מ ל 3 מ ע"פ תבע 2215 בשכונת התקווה.
4. הגבהת קומת הכניסה ב40 ס"מ מגובה הרחוב.
5. הגבהת הבניין עד לגובה של 14.4 מ' לעומת 9 מ' המותרים על פי תכנית.
6. ביטול הקיר המשותף בין המבנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 42, 3335 ,1, 3335 ,3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7076/ 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3335-003 הגשה מקוונת: 34242
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 0.4 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 5.11 מ' ועומקה 4 מ'.
3. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
4. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 100 % במקום 70 % המותרים על פי תכנית.
5. הקמת מלון במסגרת השימושים המותרים בהסכמה מיוחדת ע"פ תכנית 44.
6. הקלה בחישוב דרישות תקן חניה בהתאם לתקנות חניה 2016.
7. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל 190 המותרים על פי תכנית 2530 בשל הוספת 2 קומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **האמנמן 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7069/ 44 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3521-005 הגשה מקוונת: 32144
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 107.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
3. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי עד לעומק מפלס רצפת קומת המרתף. רוחב החצר 2.4 מ' ובמרחק של 0.4 מ' מגבול צידי עם קיר שכן אטום ובמרחק של 1.3 מ' מגבול צידי שני.
4. חפירת חצר אנגלית במרווח קדמי בעומק של 2.8 מ' וברוחב של 1.6 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **2185 3, 2229 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6338/ 125 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2185-001 הגשה מקוונת: 34177
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממשרדים למסחר בשטח של 295.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ משרדים לשימוש של מסחר לתקופה של 10 שנים/לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 מודעה
לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו לתוספת בנייה. ברחוב **רצון 10 תל אביב** גוש 6135 חלקה 69 תיק בניין מס' 010-4043 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למוזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה אדם עזרא

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קמואל 15, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135/48, 6135/49 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4041-015 הגשה מקוונת: 33854
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה קומה 1-4 מ 3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.15 מ'.
2. הקטנת קו בנין אחורי ב 5 מ' עד 3 מ' עבור לפי הוראות תוכנית בלבד.
3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 147 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פלגות 13, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6135/ 165 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1083-013 הגשה מקוונת: 34040
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% אחוז הבניה.
2. הקלה בקו בניין קידמי 45 ס"מ.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנ